



🌙 夜間セミナー  
📌 セミナー

🔍 社会科工場見学  
☀️ レクリエーション

## 10 2025・R7 October

|                                          |
|------------------------------------------|
| 1 水                                      |
| 2 木 宅建直前講座⑩<br>(城南信用金庫 本店) 🌙             |
| 3 金                                      |
| 4 土                                      |
| 5 日                                      |
| 6 月                                      |
| 7 火                                      |
| 8 水                                      |
| 9 木 宅建直前講座⑪<br>(城南信用金庫 本店) 🌙             |
| 10 金                                     |
| 11 土                                     |
| 12 日                                     |
| 13 月 スポーツの日                              |
| 14 火                                     |
| 15 水 「ハリーポッターと呪いの子」観劇<br>TBS赤坂ACTシアター ☀️ |
| 16 木                                     |
| 17 金                                     |
| 18 土                                     |
| 19 日                                     |
| 20 月                                     |
| 21 火                                     |
| 22 水                                     |
| 23 木                                     |
| 24 金                                     |
| 25 土 高嶋ちさ子 12人のヴァイオリニスト<br>(日本武道館) ☀️    |
| 26 日                                     |
| 27 月                                     |
| 28 火                                     |
| 29 水                                     |
| 30 木                                     |
| 31 金                                     |

## 11 November

|                                     |
|-------------------------------------|
| 1 土                                 |
| 2 日                                 |
| 3 月 文化の日                            |
| 4 火                                 |
| 5 水 マンション管理士セミナー①<br>(城南信用金庫 本店) 🌙  |
| 6 木                                 |
| 7 金                                 |
| 8 土                                 |
| 9 日 さつまいも掘り体験<br>(大和市島津) ☀️         |
| 10 月                                |
| 11 火                                |
| 12 水                                |
| 13 木 マンション管理士セミナー②<br>(城南信用金庫 本店) 🌙 |
| 14 金                                |
| 15 土                                |
| 16 日 みかん狩り<br>(津久井浜観光農園) ☀️         |
| 17 月                                |
| 18 火                                |
| 19 水                                |
| 20 木 マンション管理士セミナー③<br>(城南信用金庫 本店) 🌙 |
| 21 金                                |
| 22 土                                |
| 23 日 勤労感謝の日                         |
| 24 月 振替休日                           |
| 25 火                                |
| 26 水                                |
| 27 木                                |
| 28 金                                |
| 29 土                                |
| 30 日                                |
| 1 月                                 |

## 12 December

|                                   |
|-----------------------------------|
| 1 月                               |
| 2 火                               |
| 3 水                               |
| 4 木                               |
| 5 金                               |
| 6 土                               |
| 7 日 味噌作り体験<br>(町田市 井上稲店) ☀️       |
| 8 月                               |
| 9 火                               |
| 10 水                              |
| 11 木                              |
| 12 金                              |
| 13 土 吹きガラス製作体験<br>(東京ガラス工芸研究所) ☀️ |
| 14 日                              |
| 15 月                              |
| 16 火                              |
| 17 水                              |
| 18 木                              |
| 19 金                              |
| 20 土                              |
| 21 日                              |
| 22 月                              |
| 23 火                              |
| 24 水                              |
| 25 木                              |
| 26 金                              |
| 27 土                              |
| 28 日                              |
| 29 月                              |
| 30 火                              |
| 31 水                              |

2025



# 宅建直前講座

近年難化する「宅地建物取引士」の「合格」を第一に考えたポイント講座です。  
独学では、「分りにくい箇所」「見えない箇所」を中心にわかりやすく説明し、  
過去問を分析した上で、本当に「重要なポイント」に的を絞り講義していきます。  
また、得点力UPのための「覚え方」、「問題の解き方」も合わせて講義します。  
(本講座では、担当講師作成のオリジナルテキストを使用します。)

定員

50名

参加無料

※定員になり次第、締め切らせていただきます。

例年の当講座で  
多くの合格者を輩出  
しているベテラン講師が  
担当します。



各日18:00～20:30開講※一部日程のご参加も可能です。

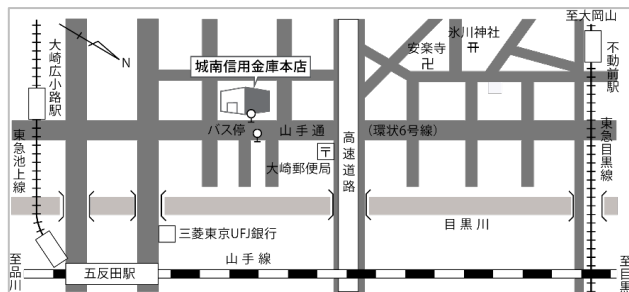
|                      |          |                          |
|----------------------|----------|--------------------------|
| 1                    | 7月3日(木)  | 権利関係1<br>瑕疵ある意思表示、債務不履行等 |
| 4                    | 7月24日(木) | 宅建業法1<br>免許制度、宅地建物取引士登録等 |
| 7                    | 9月4日(木)  | 法令上の制限1<br>都市計画法、建築基準法等  |
| 10                   | 10月2日(木) | 総合答練(模擬試験)<br>全科目        |
| 2                    | 7月10日(木) | 権利関係2<br>代理、相続等          |
| 5                    | 8月7日(木)  | 宅建業法2<br>三大書面、営業保証金制度等   |
| 8                    | 9月11日(木) | 法令上の制限2<br>国土利用計画法、農地法等  |
| 11                   | 10月9日(木) | 総まとめ<br>全科目 数字、ひっかけ総まとめ  |
| 3                    | 7月17日(木) | 権利関係3<br>借地借家法、他関連法規     |
| 6                    | 8月21日(木) | 宅建業法3<br>8種規制、報酬額の規制等    |
| 9                    | 9月18日(木) | 税・その他<br>各種税、鑑定評価、免除科目等  |
| 今年も<br>模擬試験を予定しています。 |          |                          |

会場

## 城南信用金庫 本店

東京都品川区西五反田7-2-3

- J R 山手線 五反田駅 徒歩7分
- 東急電鉄目黒線 不動前駅 徒歩8分
- 東急電鉄池上線 大崎広小路駅 徒歩5分



先着：応募期間：2025年6月2(月)～2025年10月7日(火)

みなみ商事株式会社(運営)

城南ビジネスサポートサービス

TEL:03-3779-3980

2025

# マンション管理士「直前対策」講座

難関資格「マンション管理士」試験の直前対策講座です。  
膨大な出題範囲の中で、過去問、近年の出題傾向を分析し、  
今年の試験で出題の可能性が高い項目に的を絞って講義を進めていきます。  
また、関連資格である「管理業務主任者」試験対策としてもご利用ください。  
(本講座では、担当講師作成のオリジナルテキストを使用します。)



定員 **30**名参加無料

※定員になり次第、締め切らせていただきます。

日時

3回コース

**11/5 (水) .13.20(木)**

各日18:00~20:30開講

|             |      |
|-------------|------|
| 18:00~19:20 | 講義   |
| 19:20~19:30 | 休憩   |
| 19:30~20:20 | 講義   |
| 20:20~20:30 | 質疑応答 |



講師は宅建講座も担当している先生です。

01

**11/5 (水)**

民法・区分所有者

法令の基本であり、出題数も多く、範囲も広い民法・区分所有法について今年の出題を予想し、肝となる部分を中心に講義します。

02

**11/13 (木)**

標準管理規約・他法令

近年の難化が著しい標準管理規約について、区分所有法との違いを中心に講義します。また数多くある関連法令についても、出題が予想される法令を中心に講義します。

03

**11/20 (木)**

設備・会計

建築・設備の「用語」、「数字」を中心に、覚え方だけではなく、特有の解法も講義します。また、会計のポイントも講義します。

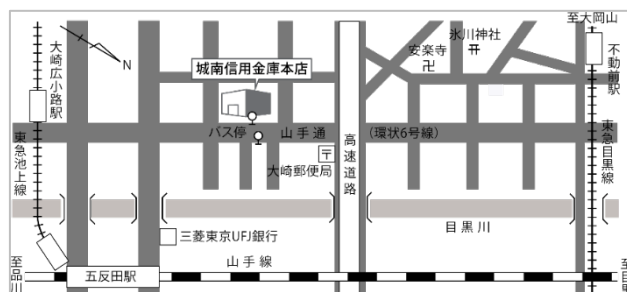
会場

**城南信用金庫 本店**

東京都品川区西五反田7-2-3

- J R 山手線 五反田駅 徒歩7分
- 東急電鉄目黒線 不動前駅 徒歩8分
- 東急電鉄池上線 大崎広小路駅 徒歩5分

※駐車場のご用意はございません。



先着：応募期間：2025年9月1(月)~2025年11月3日(月)

みなみ商事株式会社(運営)

城南ビジネスサポートサービス

TEL:03-3779-3980



従業員のご家族も  
ご参加いただける

# レクリエーション 開催予定

2025年

|     | 合同レクリエーション・社会科見学                                                                                                                  |                                                          | 募集人数      |                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10月 | <div>抽せん</div> <div></div> <div>9月7日×切</div>     | 10月15（水） 受付時間 17：40～                                     | 30名       | 終演予定は21：55です。<br>映画で観た、あの魔法が目の前で「体験」できる舞台。<br>原作者・J.K.ローリング本人が「劇場でしか味わえない魔法」と絶賛した目の前で広がる魔法の数々。<br>ただの舞台を超えたエンターテインメント超大作。 |
|     |                                                                                                                                   | 舞台「ハリー・ポッターと呪いの子」観劇<br>※参加無料（対象：小学生以上）<br>（TBS赤坂ACTシアター） |           |                                                                                                                           |
| 10月 | <div>抽せん</div> <div></div> <div>9月21日×切</div>    | 10月25（土） 受付時間 11：30～                                     | 50名       | 今回初開催!!<br>デビュー30周年記念<br>“観ても、聴いても、美しく、楽しい”<br>ヴァイオリンアンサンブル<br>高嶋ちさ子<br>12人のヴァイオリニスト<br>近藤亜紀（ピアノ）                         |
|     |                                                                                                                                   | 高嶋ちさ子<br>12人のヴァイオリニスト<br>※参加無料（未就学児不可）<br>（日本武道館）        |           |                                                                                                                           |
| 11月 | <div>抽せん</div> <div></div> <div>10月5日×切</div>   | 11月9日（日） 受付① 8：30～<br>②10：30～<br>③13：00～                 | 各回<br>15名 | 初開催地!! さつまいも掘り<br>お楽しみに                                                                                                   |
|     |                                                                                                                                   | さつまいも掘り体験<br>※参加無料<br>（大和市島津：おいしいやさいの会）                  |           |                                                                                                                           |
| 11月 | <div>抽せん</div> <div></div> <div>10月13日×切</div> | 11月16日（日） 受付時間 9：30～11：00                                | 200名      | 太陽の光をたくさん浴びて育った三浦半島のみかんは、甘さと酸味のバランスが絶妙です。会社の福利厚生イベントとしてもご利用ください。                                                          |
|     |                                                                                                                                   | みかん狩り<br>※参加無料 お土産は小学生以上が対象です。<br>（津久井浜観光農園）             |           |                                                                                                                           |
| 12月 | <div>抽せん</div> <div></div> <div>11月3日×切</div>  | 12月7日（日） 受付① 9：30～<br>②11：30～<br>③13：30～                 | 各回<br>10名 | 日本の食卓に欠かせない発酵食品である味噌。<br>オリジナルの味噌をお楽しみください。                                                                               |
|     |                                                                                                                                   | 味噌作り体験<br>※参加無料（参加条件：小学生以上）<br>（町田市「井上糺店」）               |           |                                                                                                                           |
| 12月 | <div>抽せん</div> <div></div> <div>11月9日×切</div>  | 12月13日（土） 受付①9:40②10:40<br>③12:40④13:40<br>⑤14:40        | 各回<br>8名  | ガラスアートの魅力を体験しましょう。<br>自分だけのオリジナル作品が作れます。<br>コップ・花瓶・小皿等より1種類選んでいただきます。                                                     |
|     |                                                                                                                                   | 吹きガラス製作体験<br>※参加無料（対象：10歳以上）<br>（東京ガラス工芸研究所）             |           |                                                                                                                           |

【お申込みに関してご不明点がございましたら、事務局までご連絡ください。】



舞台

# 「ハリーポッター と呪いの子」観劇



日本演劇界における歴史的快挙！総観客数100万人突破

17:40～ JBS受付開始  
18:15～ 一幕開演  
19:55～ 休憩(20分)  
20:15～ 二幕開演  
21:55～ 終演予定

in TBS赤坂ACTシアター

定員30名

対象年齢：小学生以上

**参加無料**

※現地までの交通費はご負担ください。

2025  
**10.15** 水  
開演18:15  
(受付: 17:40)

お申込み・お問い合わせ

【抽選】

応募期間：2025年6月2日(月)～2025年9月7日(日)

※応募期間終了後、**当選の方のみ**、詳細・参加券等をお送りいたします。

レクリエーションは従業員のご家族もお申込みいただけます。

<https://www.jbs-biz.com>

みなみ商事株式会社(運営)

城南ビジネスサポートサービス

TEL:03-3779-3980

デビュー30周年記念

# 高嶋ちさ子 12人のヴァイオリニスト

コンサートツアー2025～2026

“観ても、聴いても、美しく、楽しい”  
ヴァイオリンアンサンブル

2025～2026 コンサートツアー  
開催決定！

高嶋ちさ子、12人のヴァイオリニスト、近藤重紀(ピアノ)



※画像はイメージです

日時 : 2025.10.25 (土) 開演13:00 (JBS受付11:30)  
定員 : 50名 未就学児入場不可 開場12:00  
場所 : 日本武道館 ※現地までの交通費はご負担ください

参加無料

お申込み・お問い合わせ

【抽選】

応募期間 : 2025年9月1日(月)～2025年9月21日(日)

※応募期間終了後、**当選の方のみ**、詳細・引換券等をお送りいたします。

レクリエーションは従業員のご家族もお申込みいただけます。

<https://www.jbs-biz.com>

みなみ商事株式会社(運営)

城南ビジネスサポートサービス

TEL:03-3779-3980

# さつまいも掘り体験



in 大和市島津  
(おいしいやさいの会)



参加無料

定員 各15名

※現地までの交通費はご負担ください

2025

11.9日

①9:00 スタート

(受付: 8:30~)

②11:00スタート

(受付: 10:30~)

③13:30スタート

(受付: 13:00)

※雨天中止

お申込み・お問い合わせ

【抽選】

応募期間: 2025年9月1日(月)~2025年10月5日(日)

※応募期間終了後、**当選の方のみ**、詳細・参加券等をお送りいたします。

レクリエーションは従業員のご家族もお申込みいただけます。

<https://www.jbs-biz.com>



# みかん狩り

in 横須賀市 津久井浜観光農園

定員**200名**

参加無料

※現地までの交通費は  
ご負担ください

2025

**11.16日**

10:00 スタート

(受付: 9:30~11:00)

※荒天中止

お土産付は小学生  
以上の方対象です。

お申込み・お問い合わせ

【抽選】

応募期間: 2025年9月1日(月)~2025年10月13日(月・祝)

※応募期間終了後、**当選の方のみ**、詳細・参加券等をお送りいたします。

レクリエーションは従業員のご家族もお申込みいただけます。

<https://www.jbs-biz.com>

みなみ商事株式会社(運営)

城南ビジネスサポートサービス

TEL:03-3779-3980



～味噌は天然醸造醗酵がおいしい～

# 味噌作り体験

in 町田市「井上糀店」



定員 各**10**名  
参加条件：小学生以上

**参加無料**

※現地までの交通費は  
ご負担ください。

2025  
**12.7**日

- ①**10：00**スタート  
(受付：9:30～)
- ②**12：00**スタート  
(受付：11:30～)
- ③**14：00**スタート  
(受付：13:30～)  
※荒天決行

お申込み・お問い合わせ

【抽選】

応募期間：2025年9月1日(月)～2025年11月3日(月・祝)

※応募期間終了後、**当選の方のみ**、詳細・参加券等をお送りいたします。

レクリエーションは従業員のご家族もお申込みいただけます。

<https://www.jbs-biz.com>

～ ガラスアートの魅力を体験しましょう～

# 吹きガラス

## 製作体験

2025年 **12月13日** **土**



### 日時

① **10:00** 受付9:40    ② **11:00** 受付10:40    ③ **13:00** 受付12:40    ④ **14:00** 受付13:40    ⑤ **15:00** 受付14:40

### 会場

一般社団法人 **東京ガラス工芸研究所**

東京都大田区東六郷1-26-13

・京浜急行 雑色駅から徒歩5分 ※現地までの交通費は

※駐車場がございませんのでお車での来場はできません

作品は後日渡しとなります。  
各自同研究所に取りに来ていただくか、  
着払い（各自負担）による郵送となります。  
（当日申込み）

### 定員

各回 **8名** **参加無料** ※現地までの交通費はご負担ください  
（但し、**10歳**以上の方に限ります）

お申込み・お問い合わせ

【抽選】

応募期間：2025年9月1日(月)～2025年11月9日(日)

※応募期間終了後、**当選の方のみ**、詳細・参加券等をお送りいたします。

レクリエーションは従業員のご家族もお申込みいただけます。

<https://www.jbs-biz.com>



# JBSプレゼント商品

地域の特産物やノベルティグッズを抽選でプレゼント

掲載商品の中から1つお選びいただきHPからログイン  
なしでお申込みができます。

応募締切日：2025年11月30日(日)

## 1 ちょっと贅沢な時間を・・・ ティーコンフェクト 30名様 (12枚入)



たっぷりの北海道産フレッシュバターを使用。独自の製法と密閉度の高いオーブンでじっくり焼き上げたしっとりクッキーです。自由が丘モンブランの老舗の味を是非ご賞味下さい。

【内容】  
グラズール ショコラ  
ショック カゼル  
スリーズ ハレリン 各2枚

協賛：株式会社モンブラン  
URL：<http://www.mont-blanc.jp/>

## 2 創業160年 日本橋井上海苔 江戸しぐさ浅草海苔詰合せ 30名様



生野菜に巻いて食べれば究極のダイエット食品、ご飯に巻けば血糖値上昇抑制。海苔は万能食品。焼海苔・味付海苔・手巻海苔の詰合せ、味付け海苔は関東風に甘さ控えめです。

＜詰合せ内容＞  
焼海苔(8つ切 5枚)×12袋  
味付け海苔(8つ切 5枚)×12袋  
手巻き海苔(4つ切 5枚)×6袋

日本橋  
井上海苔店

協賛：株式会社 井上海苔店 URL <http://www.inoue-nori.co.jp/>

## 3 江戸時代の浮世絵画家、 歌川国芳の武者絵と共に… 30名様 47士の義士を描いた - 義士ようかん -



忠臣蔵のゆかりの地田村右京大夫屋敷跡にある和菓子店で東京土産の語り部菓子「切腹最中」が有名です。

【セット内容】  
・縦8センチ、横3センチ  
ミニようかん10本入り  
・本練り・抹茶・黒糖・さくら・塩(五種類)  
※当店で選び出した四十七士の絵柄となります



協賛：株式会社新正堂  
URL：<https://www.shinshodoh.co.jp/>

## 4 手作りドイツハム・ソーセージ専門店 クロイツェルのセレクトセット 30名様



国産の新鮮なお肉を使用したドイツ製法の手づくりハム・ソーセージは、本場ドイツのレシピに基づき、ドイツの香辛料で調味されています

【セット内容】

町田市名産品認定の粒入りマスタードとトーフハムをはじめ、人気のメットフルスト、カイザーバック、ボンレスハムのゼリー寄せジャーマンコンビーフが入ったセットになります

協賛：町田市観光コンベンション協会  
URL：<https://machida-guide.or.jp>

## 5 横浜港に臨むふたつの 国際的ホテルで優雅な滞在 1万円ギフト券 10名様



みなとみらいにあるヨットの帆をイメージした外観の「ヨコハマグランド インターコンチネンタル ホテル」、至近にある三方を海に囲まれたシスターホテル「インターコンチネンタル横浜Pier 8」の宿泊・レストランで利用可能です。

協力：ヨコハマ グランド インターコンチネンタル ホテル  
URL：<https://www.ic yokohama-grand.com/>  
協力：インターコンチネンタル横浜Pier 8  
URL：<https://www.ic yokohama-pier8.com/>

## 6 みんな大好き♡ハローキティ♡ サンリオピューロランド パアチケット 15組30名様



いつでもキャラクターに会える。ピューロランドには、みんなで楽しめるパレードやショーがたくさんあるよ♪

© 2025 SANRIO CO., LTD. APPROVAL No.P1708012

協賛：株式会社サンリオエンターテイメント  
URL：<https://www.puroland.jp/>

### ＜注意事項＞

- ご応募はJBS会員企業の経営者様、従業員様に限ります。
- ご応募は、お一人様ひとつとさせていただきます。
- 当選者の発表は発送をもってかえさせていただきます。
- プレゼントはご登録の会員お届け先住所に送付させていただきます。